

CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO PERIZIE IMMOBILIARI

Le presenti Condizioni Particolari di Contratto, unitamente a (i) Offerta sottoscritta dal Cliente, (ii) Condizioni Generali di Contratto “*Fornitura di Servizi*”, (iii) eventuali allegati ulteriori all’Offerta, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto efficace tra le Parti e hanno ad oggetto e regolano l’erogazione, da parte di Cerved, dei servizi denominati “*Perizie Immobiliari*”, come di seguito definiti e disciplinati e come circostanziati nell’Offerta.

1. RINVIO

- 1.1. Per tutto quanto non specificamente disciplinato nelle presenti Condizioni Particolari, si rinvia espressamente alle Condizioni Generali, per quanto applicabili.

2. OBBLIGHI DEL CLIENTE

- 2.1. In aggiunta a quanto previsto dall’art. 4 delle Condizioni Generali, il Cliente si impegna a:
- i. collaborare con Cerved e consegnare tutta la documentazione necessaria ai fini della corretta e completa prestazione dei Servizi, assicurandosi che le informazioni ivi contenute siano veritiere ed accurate sotto ogni profilo. Resta inteso che Cerved non sarà tenuta in alcun modo a verificare l’attendibilità e accuratezza delle informazioni fornite dal Cliente. Qualora la documentazione fornita non risultasse sufficiente, il Cliente si impegna ad effettuare le necessarie integrazioni. Il Cliente è tenuto, inoltre, a rispondere ad ogni eventuale richiesta di ulteriore documentazione e/o informazione proveniente da Cerved, entro i termini e le modalità di volta in volta concordati per iscritto tra le Parti;
 - ii. utilizzare i Servizi, i dati e il materiale trasmesso in qualsiasi forma, nell’ambito dei Servizi, da Cerved – che ne detiene tutti i diritti di riproduzione, traduzione, adattamento, copia, anche parziale con qualsiasi mezzo – a soli fini interni, essendo espressamente vietate la loro cessione o comunicazione a terzi, commercializzazione o diffusione in qualsiasi forma, fatto salvo l’adempimento ad obblighi normativi e/o regolamentari;
 - iii. utilizzare i *Deliverables*, così come ogni altro dato e/o informazione reso disponibile da Cerved in ragione del presente Contratto, esclusivamente quale supporto per il proprio processo decisionale in relazione ai beni immobili posti a garanzia di crediti verso la propria clientela, essendone espressamente vietata la cessione, comunicazione a terzi, commercializzazione o diffusione in qualsiasi forma, nonché l’esibizione in giudizio, fatti salvi i casi in cui tali dati debbano essere ceduti o comunicati in forza di disposizioni dell’autorità giudiziaria e/o di un’autorità di vigilanza;
 - iv. fornire a Cerved il supporto operativo da parte delle strutture interne del Cliente funzionali allo svolgimento delle attività oggetto dei Servizi;
 - v. manlevare e tenere indenne Cerved da qualsiasi danno, costo, spesa, pretesa, responsabilità e/o onere, diretto o indiretto, ivi incluse le spese legali, che Cerved dovesse subire o sopportare in conseguenza dell’inadempimento, da parte del Cliente e/o di suoi dipendenti, collaboratori, consulenti a qualsiasi titolo degli obblighi di cui al Contratto.

3. CONFERIMENTO INCARICO – ESECUZIONE DEI SERVIZI

- 3.1. Gli incarichi sono conferiti a Cerved di volta in volta tramite le modalità concordate, previa conferma della presa in carico.
- 3.2. Cerved erogherà i Servizi e predisporrà i *Deliverables* conformemente a quanto previsto nell’Offerta e/o nei suoi eventuali allegati, consegnandoli al Cliente secondo le modalità, i tempi e i principi negli stessi indicati.
- 3.3. Il Cliente si impegna ad accettare i *Deliverables* valutandone la conformità ai requisiti concordati, attenendosi alle modalità e tempistiche specificate nell’Offerta e/o nei suoi eventuali allegati;
- 3.4. Il Contratto è contraddistinto da spiccate caratteristiche fiduciarie e, per tale motivo, richiede un apprezzabile grado di collaborazione tra le Parti. In relazione a tale circostanza, il Cliente si obbliga a promuovere ed agevolare il continuo miglioramento del Servizio.

4. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

- 4.1. Nell’esecuzione dei Servizi saranno scambiati tra le Parti dati di titolarità del Cliente; pertanto, Cerved sarà designata, senza alcun onere aggiunto, quale Responsabile del Trattamento a norma dell’art. 28 del Regolamento UE, con apposito atto scritto.

5. AFFIDAMENTO A TERZI

- 5.1. In parziale deroga rispetto a quanto previsto dall’art. 16 delle Condizioni Generali, il Cliente autorizza sin d’ora Cerved e/o le Consociate ad affidare a terzi, in tutto o in parte, in qualsiasi momento durante il periodo di validità del Contratto, secondo la loro esclusiva ed insindacabile discrezione, le attività oggetto dello stesso o comunque funzionali alla fornitura dei Servizi.

6. RESPONSABILITÀ

- 6.1. In aggiunta a quanto previsto dall’art. 6 delle Condizioni Generali, il Cliente prende altresì atto e riconosce che

nell'erogazione dei Servizi potranno essere impiegate stime, previsioni e analisi predittive basate sull'elaborazione di scenari e valori probabilistici quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il probabile valore di mercato di un immobile in scenari futuri di mercato e/o in caso di vendita forzata, nonché le probabilità di impatto sullo stesso di eventi fisici avversi, rispetto alla cui attendibilità e correttezza; Cerved non può quindi rendersi in alcun modo garante circa l'effettivo, futuro avverarsi di tali elaborazioni probabilistiche e/o predittive. Resta inteso che tali stime, previsioni e analisi predittive non potranno in alcun caso essere utilizzate dal Cliente come unica o prevalente base per le proprie decisioni aziendali, commerciali, finanziarie, economiche e/o creditizie, che rimangono di esclusiva pertinenza, competenza e responsabilità del Cliente medesimo.